

貸したい人、 募集しています。

テナント募集までの流れ

リノベ委員会に相談

※テナントとして貸し出し
たい希望のある旨をお
伝え下さい。

ご面談・物件内覧

物件調査

(不動産としての専門的査)
※物件状況により、賃貸が
難しい場合があります。

賃貸条件の打ち合わせ (賃料等)

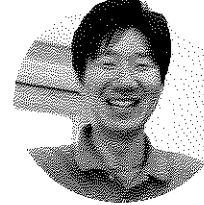
※数回になる可能性もあり
ますが、納得いくまでよ
く話し合いましたら！

事業者募集

※多方面に渡り、委員会
で募集をかけます。

リノベーション事業 進行状況

- 2017年7月 湯原・駅前アンケート調査を実施
- 2017年11月 旧桑屋・旧桂寿司の内覧会を兼ねて、チャレンジ市場を開催
- 2017年12月 旧桑屋1階にオクトワンブルーイングが店舗として入所
- 2018年4月 旧桑屋2階にMINAKA MITOWN.EXEが事務所として入所
- 2018年9月 旧桂寿司に焼き肉屋オープン予定



リノベーション事業
委員長 渡辺靖彦

「リノベ」 って何 ？

平成29年度から始まったこの事業は、空き店舗を活用して、水上温泉街が、持続可能な商業地域として再生することを目指しています。

この事業で特筆すべき点は「ビジネス視点を明確にし、補助金に頼らない持続可能な商業地区を目指す」ということです。

水上温泉地区が抱えている、人口減少・高齢化・後継者不足・空き店舗・空き家の増加、雇用の喪失等の問題をビジネスで解決します。

開業志願者も、商いとして立派に自立してもらい、再度空き店舗となることが無いように官民で連携したサポートがなされます。

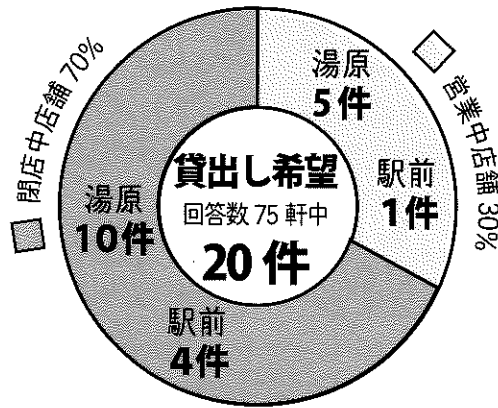
街を再生させ、持続的繁栄へとつながるよう、本事業をきっかけに個人の不動産や温泉街の未来を、住民のみならず具体的に考えていただき、活気ある温泉地を取り戻す成果が出せるよう活動して参ります。

湯原・鹿野沢地区一丸となって共にリノベーションまちづくりを大成功に導きましょう！

湯原・駅前の現状

(2017年7月アンケート内容抜粋)

回答数：営業中 53件・閉店中 22件



水上温泉リノベーションまちづくり実行委員会

委員長 渡辺 靖彦 (雨ニモマケス) 委員 山田 直彦 (ラ・ビエール) 沼尻 好彦 (丸須) 久保 渉 (くぼ田)
アドバイザー 永井 郁 (谷川開発) 丸山 徳章 (丸山みやげ店) 山口 長士郎 (すみかりビング)

問合せ先：リノベーション実行委員会 (渡辺) 090-1650-4746 みなかみ町役場観光商工課 0278-25-5018